

Indicatori Urbanistici

PUG - Plan Urbanistic General

PUZ - Plan Urbanistic Zonal

PUD - Plan Urbanistic de Detaliu

Planurile urbanistice (general, zonal si de detaliu) contin prevederi privind: inaltimea maxima permisa a constructiei, numarul maxim de nivele, pozitionarea constructiei (distanta minima fata de vecini, de strada etc), valori maxime pentru CUT si POT. Planul zonal trebuie sa respecte prevederile din planul general, iar cel de detaliu pe cele din planul zonal.

CUT - Coeficientul de utilizare a terenului - este raportul dintre suprafata desfasurata a constructiei (suma suprafetelor tuturor nivelelor) si suprafata totala a terenului. Este limitat superior de prevederile planului urbanistic.

POT - Procentul de ocupare a terenului - este raportul dintre suprafata pe care se construiesc si suprafata totala a terenului. Este limitat superior de prevederile planului urbanistic.

R.H - Regim de inaltime masurat in nr. nivele sau metri.

Toti acesti indicatori se dau in functie de reglementarile PUG, ele putand fi modificate prin PUZ, PUD. Exista situatii in care conform PUG-ului, reglementarile pe aceea zona nu pot fi schimbate.